

第22期 中間株主通信

平成19年3月1日～平成19年8月31日

株式会社 原弘産

証券コード8894

CONTENTS

ご挨拶	1
中間財務諸表(連結)	3
中間財務諸表(単体)	4
TOPICS	5
会社情報	6



平成19年11月
代表取締役社長

原 將昭

企業として何をなすべきか
住まいと地球に優しい事業を創造します。

営業の概況 ●●●

株主の皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

また、平素は格別のご支援を賜り厚くお礼申し上げます。

当社グループ第22期中間期(平成19年3月1日～平成19年8月31日)の営業の概況につきまして、ご報告申し上げます。

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、堅調な輸出や持続的な企業収益の改善を背景に、民間企業の設備投資は引き続き増加傾向にあります。また雇用環境の改善による個人消費の増加等、景気は緩やかながらも回復基調を継続しております。しかし一方では、原油をはじめとする原材料価格の高騰や米国のサブプライムローン問題に端を発した株価の低迷や為替変動など先行き不透明感を払拭できず、今後の経済の見通しに予断を許さない状況にあります。

不動産業界におきましては、特に都心部においては優良事業用地の取得競争が激化する中での地価上昇や、建築資材の高騰に伴う販売価格への転嫁、建築基準法改正に伴う建築確認の遅延等の影響による新築住宅着工件数の減少等決して楽観視できない状況にあります。

このような状況下、当社は顧客第一主義を徹底し、顧客ニーズに適応した付加価値の高いマンション供給を中心に積極的な営業活動を展開するとともに、関東を中心とし

た東日本での分譲マンション事業の強化を図るため「株式会社原弘産レジデンス」を設立しました。また、中国国内での分譲マンション事業に着手するため現地に「湖南湘電原弘産不動産開発有限公司」(合作会社)を設立しました。

その結果、当中間連結会計期間におきましては、営業収益は206億2百万円(前年同期比62.4%増)、営業利益は2億6千万円(前年同期比59.5%減)、経常損失は2億4千6百万円(前中間連結会計期間は、5億6百万円の経常利益)、中間純利益は2億5千7百万円(前年同期比0.0%減)となりました。

事業別では、不動産分譲事業につきましては、当社グループでの分譲マンションの引渡は162戸となりました。引渡戸数を前年同期と比較すると物件の竣工が下期に集中している影響で106戸減少しております。契約戸数につきましては住宅分譲の着工戸数が減少傾向に転じる中、309戸と前年同期より32戸増加しており、販売状況は引き続き好調に推移しました。また、東京都内や大阪市で仕入れた大型の不動産物件の販売も好調に推移しました。

この結果、当中間連結会計期間の営業収益は180億7千6百万円(前年同期比69.2%増)、営業利益は4億7千8百万円(前年同期比38.5%減)となりました。

不動産賃貸管理事業につきましては、当社での賃貸物件管理受注戸数は毎月増加しており、安定した収益を計上しております。また、高齢者向け賃貸マンション及びウィークリーの利用状況も順調に推移しております。

以上の結果、当中間連結会計期間の営業収益は15億5千1百万円(前年同期比68.0%増)、営業利益は4億7千4百万円(前年同期比88.2%増)となりました。

環境事業につきましては、当社グループでの風力発電機の販売については、室蘭1基及び中国・内モンゴルへ、ナセル、ハブ及びブレード等の主力部品を納入いたしました。その他、既受注分のフィンランド・ hogサラ島や中国国内への納入に向けた部品調達、機器組み立て等に注力しており、国内では島根県での受注分12基の工事を進めております。また、新たに中国山西省で24基の受注を受けており、中国での正式受注は合計で61基となりました。

この結果、当中間連結会計期間の営業収益は9億7千4百万円(前年同期比9.7%減)、営業損失は2億4千万円(前中間連結会計期間は、9千4百万円の営業利益)となりました。

平成19年4月20日の決算発表時に公表しました第22期通期(平成19年3月1日～平成20年2月29日)の連結業績予想につきましては、売上高660億円、営業利益40億円、経常利益38億円、当期純利益26億5千万円に修正いたしました。なお、単体業績予想につきましては変更ありません。また、配当につきましては中間期に1株当たり2,500円を実施、期末配当についても1株当たり2,500円を予定しており、通期では1株当たり5,000円とさせていただきます。予定であります。

中間財務諸表(連結)

● 中間連結貸借対照表

(単位:百万円)

	第21期中間 (平成18年8月31日現在)	第22期中間 (平成19年8月31日現在)	第21期 (平成19年2月28日現在)
(資産の部)			
流動資産	38,269	48,106	39,731
固定資産	12,670	13,355	30,013
有形固定資産	5,069	6,303	6,469
無形固定資産	687	1,372	2,551
投資その他の資産	6,914	5,679	20,992
資産合計	50,940	61,462	69,745
(負債の部)			
流動負債	30,174	26,125	24,143
固定負債	8,674	20,372	30,833
負債合計	38,849	46,497	54,976
(純資産の部)			
株主資本	11,936	14,594	14,530
資本金	7,659	7,659	7,659
資本剰余金	3,312	3,380	3,380
利益剰余金	1,914	3,556	3,491
自己株式	△ 949	△ 2	△ 0
評価・換算差額等	8	114	73
その他有価証券評価差額金	1	8	34
為替換算調整勘定	7	105	38
新株予約権	49	59	37
少数株主持分	96	196	127
純資産合計	12,090	14,964	14,768
負債純資産合計	50,940	61,462	69,745

● 中間連結損益計算書

(単位:百万円)

	第21期中間 (平成18年3月1日から 平成18年8月31日まで)	第22期中間 (平成19年3月1日から 平成19年8月31日まで)	第21期 (平成18年3月1日から 平成19年2月28日まで)
営業収益	12,683	20,602	52,841
営業原価	10,608	18,248	45,676
営業総利益	2,075	2,354	7,165
販売費及び一般管理費	1,433	2,093	3,732
営業利益	641	260	3,433
営業外収益	135	253	426
営業外費用	271	760	793
経常利益又は経常損失(△)	506	△ 246	3,065
特別利益	14	745	305
特別損失	22	1,128	81
税金等調整前中間(当期)純利益 又は中間純損失(△)	498	△ 629	3,289
法人税、住民税及び事業税	190	384	1,584
法人税等調整額	35	△ 1,294	△ 274
少数株主利益	14	22	20
中間(当期)純利益	257	257	1,959

● 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	第21期中間 (平成18年3月1日から 平成18年8月31日まで)	第22期中間 (平成19年3月1日から 平成19年8月31日まで)	第21期 (平成18年3月1日から 平成19年2月28日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 13,328	△ 15,769	△ 3,637
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 7,106	15,308	△ 5,640
財務活動によるキャッシュ・フロー	22,972	△ 4,073	19,422
現金及び現金同等物に係る換算差額	9	37	39
現金及び現金同等物の増加額又は減少額	2,546	△ 4,497	10,183
現金及び現金同等物の期首残高	2,941	13,129	2,941
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加	4	—	4
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高	5,492	8,631	13,129

● 中間連結株主資本等変動計算書 (平成19年3月1日から平成19年8月31日まで)

(単位:百万円)

	株 主 資 本				評価・換算差額等			新株予約権	少 数 株 主 持 分	純資産合計	
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合 計	その他有価証券 評価差額金	為替換算 調整勘定				評価・換算 差額等合計
平成19年2月28日残高	7,659	3,380	3,491	△ 0	14,530	34	38	73	37	127	14,768
中間連結会計期間中の変動額											
剰余金の配当			△ 192		△ 192						△ 192
中間純利益			257		257						257
自己株式の取得				△ 1	△ 1						△ 1
自己株式の処分		△ 0		0	0						0
株主資本以外の項目の中間連結 会計期間中の変動額(純額)						△ 25	66	40	22	69	132
中間連結会計期間中の変動額合計	—	△ 0	65	△ 1	63	△ 25	66	40	22	69	196
平成19年8月31日残高	7,659	3,380	3,556	△ 2	14,594	8	105	114	59	196	14,964

中間財務諸表(単体)

● 中間貸借対照表

(単位:百万円)

	第21期中間 (平成18年8月31日現在)	第22期中間 (平成19年8月31日現在)	第21期 (平成19年2月28日現在)
(資産の部)			
流動資産	35,007	37,504	30,093
固定資産	11,247	14,281	16,491
有形固定資産	3,481	4,613	4,723
無形固定資産	300	632	655
投資その他の資産	7,465	9,035	11,112
資産合計	46,254	51,786	46,585
(負債の部)			
流動負債	27,392	20,511	20,075
固定負債	6,624	16,250	11,739
負債合計	34,016	36,761	31,814
(純資産の部)			
株主資本	12,188	14,971	14,715
資本金	7,659	7,659	7,659
資本剰余金	3,312	3,380	3,380
利益剰余金	2,166	3,933	3,676
自己株式	△ 949	△ 2	△ 0
評価・換算差額等	0	△ 5	18
その他有価証券評価差額金	0	△ 5	18
新株予約権	49	59	37
純資産合計	12,238	15,024	14,770
負債純資産合計	46,254	51,786	46,585

● 中間損益計算書

(単位:百万円)

	第21期中間 (平成18年3月1日から 平成18年8月31日まで)	第22期中間 (平成19年3月1日から 平成19年8月31日まで)	第21期 (平成18年3月1日から 平成19年2月28日まで)
営業収益	10,673	15,676	48,694
営業原価	9,118	14,524	42,847
営業総利益	1,555	1,152	5,847
販売費及び一般管理費	888	1,043	2,285
営業利益	666	109	3,561
営業外収益	67	1,340	270
営業外費用	217	447	608
経常利益	516	1,002	3,222
特別利益	12	0	50
特別損失	9	214	18
税引前中間(当期)純利益	519	787	3,254
法人税、住民税及び事業税	168	361	1,364
法人税等調整額	37	△ 23	△ 58
中間(当期)純利益	314	449	1,948

● 中間株主資本等変動計算書 (平成19年3月1日から平成19年8月31日まで)

(単位:百万円)

	株 主 資 本								評価・換算差額等		新株 予約権	純資産 合計		
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本 合計	その他有価証券 評価差額金			評価・換算差額等 合計	
		資本 準備金	その 他 資本 剰余金	資本 剰余金 合計	利 益 準備金	その 他 利益 剰余金 別 途 積立金	繰越利益 剰余金							利益剰余金 合計
平成19年2月28日残高	7,659	3,179	201	3,380	47	1,305	2,324	3,676	△ 0	14,715	18	18	37	14,770
中間会計期間中の変動額														
剰余金の配当							△ 192	△ 192		△ 192				△ 192
別途積立金の積立						1,130	△ 1,130	—		—				—
中間純利益							449	449		449				449
自己株式の取得									△ 1	△ 1				△ 1
自己株式の処分			△ 0	△ 0					0	0				0
株主資本以外の項目の中間 会計期間中の変動額(純額)											△ 23	△ 23	22	△ 1
中間会計期間中の変動額合計	—	—	△ 0	△ 0	—	1,130	△ 873	256	△ 1	255	△ 23	△ 23	22	254
平成19年8月31日残高	7,659	3,179	201	3,380	47	2,435	1,450	3,933	△ 2	14,971	△ 5	△ 5	59	15,024

中国における分譲マンション販売事業を開始しました。

中国湖南省に中国国内でのマンション開発における拠点として合作会社「湖南湘電原弘産房地產開発有限公司」を設立し、全3棟約900戸のプロジェクトが動き出しております。



中国・風力発電機組立工場



中国・内モンゴル

フィンランド・ホグサラ島



中国・マンションパース図

中国合弁会社「湖南湘電風能有限公司」では、風力発電機組立工場及び併設する事務所の建設を進めております。中国におけるこれまでの契約実績は合計で61基(平成19年8月末現在)となりました。

また、設置状況につきましては中国・内モンゴルで2基、Harakosan Europe B.V.ではフィンランド・ホグサラ島での受注分3基の設置を進めてまいりました。9月に入り設置を順次完了し、現在稼動に向けた調整を行っております。

「住遊バンク」という新たな名称のもと不動産買取センターを開設しました。これまでの「売りたい、買いたい、探したい」のご要望に対応した不動産売買・仲介事業に加え、今後拡大していくと思われるリノベーション事業へ参入します。分譲マンションの建築で培った技術力ノウハウを取り入れ、修復・改装により付加価値を加えた良質な住まいを市場へ供給していきます。

また、東京では連結子会社の株式会社原弘産レジデンスが同事業を開始しております。



住遊バンク店舗内

会社概要

主要な事業内容

- (1) 分譲マンション販売事業
- (2) 不動産売買仲介、代理販売事業
- (3) 建築請負工事業
- (4) 不動産賃貸管理業
- (5) 高齢者向け賃貸住宅の運営・管理業
- (6) 環境事業

主要な営業所

本 社：山口県下関市幡生宮の下町26番1号
 原 弘産ビル：山口県下関市細江町二丁目2番1号
 東 京 支 店：東京都中央区日本橋小網町10番7号 6階
 山 口 支 店：山口県山口市若宮町1番67号
 新 下 関 店：山口県下関市一の宮本町二丁目12番26号

主要な子会社

株式会社エストラスト
 本社：山口県下関市南部町21番10号
 Harakosan Europe B.V.
 本社：Runderweg 6 8219 PK Lelystad, The Netherlands
 住吉重工業株式会社
 本社：山口県下関市長府扇町8番46号
 株式会社原弘産ライフサービス
 本社：東京都中央区日本橋小網町10番7号 7階
 株式会社ベツダイ
 本社：大分県大分市長浜町三丁目16番3号
 株式会社原弘産レジデンス
 本社：東京都中央区日本橋小網町10番7号 5階

従業員の状況

	従業員数	平均年齢	平均勤続年数
男子	71名	39.92歳	2.80年
女子	48名	35.45歳	2.83年
合計又は平均	119名	38.10歳	2.81年

株式の状況

- | | |
|----------------|-------------|
| (1) 発行可能株式総数 | 513,000株 |
| (2) 発行済株式の総数 | 128,298.49株 |
| (3) 株主数（端株主含む） | 8,778名 |
| (4) 大株主 | |

当社への出資状況

株主名	持株数(株)	議決権比率(%)
原 將昭	9,695.80	7.58
日本マスタートラスト 信託銀行株式会社(信託口)	8,685.00	6.79
野村信託銀行株式会社(信託口)	8,292.00	6.48
原 南見江	8,196.40	6.41
瓦谷 暢夫	5,735.20	4.48
日本トラスティ・サービス 信託銀行株式会社(信託口)	3,500.00	2.74
オカサン アジア クライアント	2,889.00	2.26
バンク オブ ニューヨーク・ジーシーエム クライアント アカ운ツ イー アイエスジー	2,050.00	1.60
コメルツバンク(サウス イースト アジア)リミテッド	2,049.00	1.60
原 孝	1,987.80	1.55

取締役及び監査役

代表取締役社長	原 將昭
取締役副社長	原 孝
専務取締役	園田 匡克
常務取締役	西田 和人
常務取締役	浜崎 裕治
取締役	川本 孝信
取締役	岡本 晃
取締役	大迫 益男
常勤監査役	志津里 正臣
常勤監査役	鍵中 俊秀
監査役	山崎 利昭

●原弘産のホームページのご案内●

財務情報をはじめとした会社案内や会社情報、商品情報など様々なコンテンツをご用意しております。ぜひご覧下さい。

<http://www.harakosan.co.jp/>



株主メモ

事業年度	毎年3月1日から翌年2月末日まで
定時株主総会	毎年5月開催
基準日	定時株主総会 毎年2月末日 期末配当金 毎年2月末日 中間配当金 毎年8月31日 そのほか必要があるときは、あらかじめ 公告して定めたり
株主名簿管理人	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社 証券代行部

(郵便物送付先)
及び電話照会先)

〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10
住友信託銀行株式会社
証券代行部
(住所変更等用紙のご請求)
☎ 0120-175-417
(その他のご照会)
☎ 0120-176-417

同 取 次 所

住友信託銀行株式会社
全国各支店

公 告 の 方 法

当社のホームページに掲載する。
<http://www.harakosan.co.jp/>

上場証券取引所

大阪証券取引所 市場第2部