

第22期 株主通信

平成19年3月1日～平成20年2月29日

株式会社 原弘産

証券コード8894



CONTENTS

ご挨拶	1
連結財務諸表	3
財務諸表	4
TOPICS	5
会社情報	6



平成
20年
5月
代表取締役社長
原
將
昭



厳しい環境においても選ばれる企業へ グループ全社をあげて、 業績・企業価値の更なる向上を図ります。

営業の概況 ●●●

株主の皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

また、平素は格別のご支援を賜り厚くお礼申し上げます。

当社グループ第22期(平成19年3月1日～平成20年2月29日)の営業の概況と決算につきまして、ご報告申し上げます。

当連結会計年度におけるわが国経済は、持続的な企業収益の改善を背景に、設備投資の増加や、雇用環境の改善による個人消費の増加等、景気は緩やかながらも回復基調で推移しました。しかしながら、原油価格高騰に起因する原材料価格の上昇やサブプライムローン問題に端を発した金融市場混乱による米国経済の景気減速、それらを懸念するかのような株式市況の低迷等、景気は一転して先行き不透明な状況となりました。

不動産業界におきましては、公示地価が2年連続で上昇するなど、主要都市を中心とした地価の上昇は継続的であり、地方においても下落率が減少するなど回復の兆しを見せております。しかし、上昇を続けていた都心部の一部ではその上昇率は減少傾向にあります。また、平成19年6月施行の改正建築基準法により建築確認に遅延が生じたことから、新築住宅の着工が大幅に遅れ、平成19年の新設住宅着工件数は106万戸(対前年比17.8%減)と5年ぶりの減少に転じました。中でも分譲マンション着工件数においては16万戸(対前年比29.2%減)と大きく減少しました。さらには、原材料価格の上昇に伴うコスト増加分を販売価格に転嫁できず、利益の確保が一層厳しくなるなど、業界をとりまく環境は楽観視できない状況となっております。

このような状況下、当社は顧客第一主義を徹底し、顧客ニーズに適応した付加価値の高いマンション供給を中心に積極的な営業活動を展開するとともに、山口県下関市及び東京都中央区において不動産買取センターを新設し、中古住宅市場及びリフォーム事業へ本格参入しました。

その結果、当連結会計年度におきましては、営業収益は553億3千8百万円(前期比4.7%増)、営業利益は15億8千6百万円(前期比53.8%減)、経常利益は1億8千1百万円(前期比94.1%減)、当期純利益は8千3百万円(前期比95.7%減)となりました。

事業別では、不動産分譲事業につきましては、当社グループでの分譲マンションの総引渡戸数は594戸となり前連結会計年度と比較すると53戸の減少となりました。当社の引渡戸数は451

戸となり前連結会計年度と比較すると160戸減少し、建築基準法の改正やサブプライムローン問題などが不動産業界へ与えた影響を受けました。

この結果、当連結会計年度の営業収益は47億5千7百万円(前期比0.4%減)、営業利益は20億1千4百万円(前期比55.2%減)となりました。

不動産賃貸管理事業につきましては、当社での賃貸物件管理受注戸数は着実に増加しており、安定した収益を計上しております。また、ウィークリーマンションの利用者も増加し、売上に寄与いたしました。

この結果、当連結会計年度の営業収益は27億7千7百万円(前期比38.3%増)、営業利益は7億3千5百万円(前期比5.3%増)となりました。

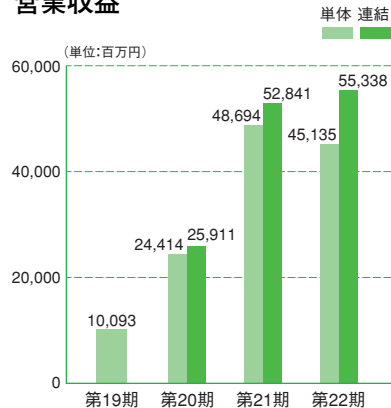
環境事業につきましては、当社グループでの風力発電機の納入状況は、国内では北海道室蘭市1基、島根県益田市1基、海外ではフィンランド3基、中国内モンゴル2基を納入いたしました。受注状況は、国内では三重県津市及び伊賀市で19基を受注しました。海外では拡大を続ける中国市場での風力発電機の受注活動を積極的に展開し、73基を受注しました。中国におけるこれまでの受注累計は当連結会計年度末時点で110基となりました。また、韓国においても2基を受注しております。このように国内外において、新規受注獲得に向けた活動を行ってまいりました。

この結果、当連結会計年度の営業収益は50億3百万円(前期比61.0%増)、営業利益は6千1百万円(前期比51.8%減)となりました。

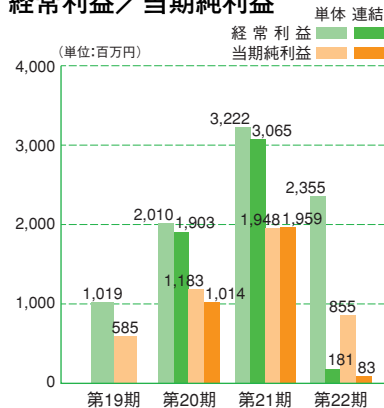
当社は今後も攻めの姿勢を崩さず、グループ全社をあげて業績の向上、企業価値の向上に取り組みとともに、経営の合理化・効率化を図ることにより、利益率を高めてまいります。



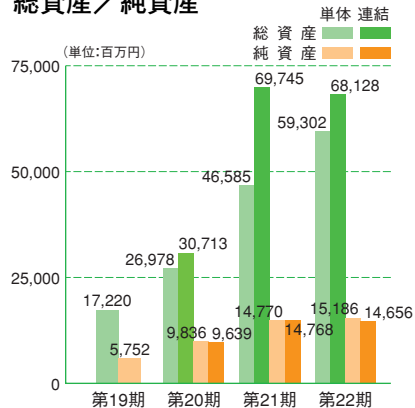
営業収益



経常利益／当期純利益



総資産／純資産



(注) 第20期より連結計算書類を作成しているため、第19期については記載しておりません。

連結財務諸表

● 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	第21期 (平成19年2月28日現在)	第22期 (平成20年2月29日現在)
(資産の部)		
流動資産	39,731	55,023
固定資産	30,013	13,105
有形固定資産	6,469	5,844
無形固定資産	2,551	1,128
投資その他の資産	20,992	6,132
資産合計	69,745	68,128
(負債の部)		
流動負債	24,143	33,606
固定負債	30,833	19,865
負債合計	54,976	53,472
(純資産の部)		
株主資本	14,530	14,099
資本金	7,659	7,659
資本剰余金	3,380	3,380
利益剰余金	3,491	3,061
自己株式	△ 0	△ 1
評価・換算差額等	73	203
その他有価証券評価差額金	34	128
為替換算調整勘定	38	74
新株予約権	37	79
少数株主持分	127	275
純資産合計	14,768	14,656
負債純資産合計	69,745	68,128

● 連結株主資本等変動計算書 (平成19年3月1日から平成20年2月29日まで)

	株 主 資 本				株主資本合 計	評価・換算差額等			新株予約権	少数 株主持分	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式		その他有価証券 評価差額金	為替換算 調整勘定	評価・換算 差額等合計			
平成19年2月28日残高	7,659	3,380	3,491	△ 0	14,530	34	38	73	37	127	14,768
連結会計年度中の変動額											
剰余金の配当			△ 513		△ 513						△ 513
当期純利益			83		83						83
自己株式の取得				△ 1	△ 1						△ 1
自己株式の処分		△ 0		0	0						0
連結範囲の変動			0		0						0
株主資本以外の項目の連結 会計年度中の変動額(純額)						93	35	129	42	147	319
連結会計年度中の変動額合計	—	△ 0	△ 429	△ 1	△ 431	93	35	129	42	147	△ 111
平成20年2月29日残高	7,659	3,380	3,061	△ 1	14,099	128	74	203	79	275	14,656

● 連結損益計算書

(単位：百万円)

	第21期 (平成18年3月1日から 平成19年2月28日まで)	第22期 (平成19年3月1日から 平成20年2月29日まで)
営業収益	52,841	55,338
営業費用	45,676	48,349
営業総利益	7,165	6,989
販売費及び一般管理費	3,732	5,402
営業利益	3,433	1,586
営業外収益	426	244
営業外費用	793	1,650
経常利益	3,065	181
特別利益	305	987
特別損失	81	1,470
税金等調整前当期純利益又は純損失(△)	3,289	△ 301
法人税、住民税及び事業税	1,584	811
法人税等調整額	△ 274	△ 1,227
少数株主利益	20	30
当期純利益	1,959	83

● 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	第21期 (平成18年3月1日から 平成19年2月28日まで)	第22期 (平成19年3月1日から 平成20年2月29日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 3,637	△ 15,482
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 5,640	15,557
財務活動によるキャッシュ・フロー	19,422	△ 3,051
現金及び現金同等物に係る換算差額	39	31
現金及び現金同等物の増加額又は減少額	10,183	△ 2,944
現金及び現金同等物の期首残高	2,941	13,129
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加	4	—
連結除外に伴う現金及び現金同等物の減少	—	0
現金及び現金同等物の期末残高	13,129	10,185

財務諸表



● 貸借対照表

(単位:百万円)

	第21期 (平成19年2月28日現在)	第22期 (平成20年2月29日現在)
(資産の部)		
流動資産	30,093	44,573
固定資産	16,491	14,728
有形固定資産	4,723	4,571
無形固定資産	655	609
投資その他の資産	11,112	9,547
資産合計	46,585	59,302
(負債の部)		
流動負債	20,075	27,488
固定負債	11,739	16,627
負債合計	31,814	44,116
(純資産の部)		
株主資本	14,715	15,056
資本金	7,659	7,659
資本剰余金	3,380	3,380
利益剰余金	3,676	4,018
自己株式	△ 0	△ 1
評価・換算差額等	18	50
その他有価証券評価差額金	18	50
新株予約権	37	79
純資産合計	14,770	15,186
負債純資産合計	46,585	59,302

● 損益計算書

(単位:百万円)

	第21期 (平成18年3月1日から 平成19年2月28日まで)	第22期 (平成19年3月1日から 平成20年2月29日まで)
営業収益	48,694	45,135
営業費用	42,847	40,541
営業総利益	5,847	4,594
販売費及び一般管理費	2,285	2,783
営業利益	3,561	1,810
営業外収益	270	1,391
営業外費用	608	846
経常利益	3,222	2,355
特別利益	50	22
特別損失	18	1,056
税引前当期純利益	3,254	1,322
法人税、住民税及び事業税	1,364	783
法人税等調整額	△ 58	△ 316
当期純利益	1,948	855

● 株主資本等変動計算書 (平成19年3月1日から平成20年2月29日まで)

(単位:百万円)

	株 主 資 本								評価・換算差額等		新株 予約権	純資産 合計		
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本 合計	その他有価証券 評価差額金			評価・換算差額等 合計	
		資本 準備金	その 他 資本 剰余金	資本剰余金 合計	利 益 準 備 金	その 他 利 益 剰 余 金 積立金	繰越利益 剰余金							利益剰余金 合計
平成19年2月28日残高	7,659	3,179	201	3,380	47	1,305	2,324	3,676	△ 0	14,715	18	18	37	14,770
事業年度中の変動額														
剰余金の配当							△ 513	△ 513		△ 513				△ 513
別途積立金の積立						1,130	△ 1,130	—		—				—
当期純利益							855	855		855				855
自己株式の取得									△ 1	△ 1				△ 1
自己株式の処分			△ 0	△ 0					0	0				0
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)											32	32	42	74
事業年度中の変動額合計	—	—	△ 0	△ 0	—	1,130	△ 787	342	△ 1	340	32	32	42	415
平成20年2月29日残高	7,659	3,179	200	3,380	47	2,435	1,536	4,018	△ 1	15,056	50	50	79	15,186

風力発電事業 世界展開の現況

当社及び関連会社が受注した案件を世界地図にまとめました。中国では合弁会社の工場が稼働し、順調に受注を獲得しております。今後も世界に通用する風力発電機を提供してまいります。

フィンランド

受注 3基 (ホグサラ島)

竣工 3基 (ホグサラ島)



中国

受注 110基 (内モンゴル49基、福建省37基、山西省24基)

竣工 4基 (内モンゴル2基、福建省2基)



日本

受注 33基 (北海道 2基
島根県 12基
三重県 19基)

竣工 3基 (北海道 2基
島根県 1基)



韓国・台湾

受注 24基 (韓国 2基
台湾 22基)

竣工 22基 (台湾)



オランダ

子会社で製造体制強化及び次期大型機の開発へ

インド

JYOTI社への出資、技術移転契約を締結、早期に生産体制を確立へ

※平成20年2月29日現在

会社概要

主要な事業内容

- (1) 分譲マンション販売事業
- (2) 不動産売買仲介、代理販売事業
- (3) 建築請負工事業
- (4) 不動産賃貸管理業
- (5) 高齢者向け賃貸住宅の運営・管理業
- (6) 環境事業

主要な営業所

本 社：山口県下関市幡生宮の下町26番1号
 原 弘産ビル：山口県下関市細江町二丁目2番1号
 東 京 支 店：東京都中央区日本橋小網町10番7号 6階
 山 口 支 店：山口県山口市若宮町1番67号
 新 下 関 店：山口県下関市一の宮本町二丁目12番26号

主要な子会社

株式会社エストラスト
 本社：山口県下関市南部町21番10号
 Harakosan Europe B.V.
 本社：Runderweg 6 8219 PK Lelystad, The Netherlands
 住吉重工業株式会社
 本社：山口県下関市長府扇町8番46号
 株式会社原弘産ライフサービス
 本社：東京都中央区日本橋小網町10番7号 7階
 株式会社ベツダイ
 本社：大分県大分市長浜町三丁目16番3号
 株式会社原弘産レジデンス
 本社：東京都中央区日本橋小網町10番7号 5階

従業員の状況

	従業員数	平均年齢	平均勤続年数
男子	77名	40.42歳	3.08年
女子	47名	35.35歳	2.93年
合計又は平均	124名	38.42歳	3.02年

株式の状況

- (1) 発行可能株式総数 513,000株
- (2) 発行済株式の総数 128,298.49株
- (3) 株主数（端株主含む） 10,413名
- (4) 大株主

当社への出資状況

株主名	持株数(株)	議決権比率(%)
原 南見江	8,198.40	6.41
野村信託銀行株式会社(投信口)	8,186.00	6.40
日本マスタートラスト 信託銀行株式会社(信託口)	7,218.00	5.64
原 將昭	5,881.80	4.60
瓦谷 暢夫	5,735.20	4.48
株式会社アパマンショップ ホールディングス	3,817.00	2.98
バンク オブ ニューヨーク・ジーシーエム クライアント アカ운ツ イー アイエスジー	2,241.00	1.75
オカサン アジア クライアント	2,076.00	1.62
原 孝	1,987.80	1.55
コメルツバンク(サウス イースト アジア)リミテッド	1,979.00	1.55

取締役及び監査役

代表取締役社長	原 將昭
取締役副社長	原 孝
専務取締役	園田 匡克
常務取締役	西田 和人
常務取締役	浜崎 裕治
取締役	川本 孝信
取締役	岡本 杲
取締役	大迫 益男
常勤監査役	志津里 正臣
常勤監査役	鍵中 俊秀
監査役	山崎 利昭

●原弘産のホームページのご案内●

財務情報をはじめとした会社案内や会社情報、商品情報など様々なコンテンツをご用意しております。ぜひご覧下さい。

<http://www.harakosan.co.jp/>



株主メモ

事業年度 毎年3月1日から翌年2月末日まで
定時株主総会 毎年5月開催
基準日 定時株主総会 毎年2月末日
 期末配当金 毎年2月末日
 中間配当金 毎年8月31日
 そのほか必要があるときは、あらかじめ
 公告して定めたり

株主名簿管理人 大阪市中央区北浜四丁目5番33号
 住友信託銀行株式会社

同事務取扱場所 大阪市中央区北浜四丁目5番33号
 住友信託銀行株式会社
 証券代行部

(郵便物送付先)
 及び電話照会先)

〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10
 住友信託銀行株式会社
 証券代行部
 (住所変更等用紙のご請求)
 ☎ 0120-175-417
 (その他のご照会)
 ☎ 0120-176-417

同 取 次 所

住友信託銀行株式会社
 全国各支店

公 告 の 方 法

当社のホームページに掲載する。
<http://www.harakosan.co.jp/>

上場金融商品取引所

大阪証券取引所 市場第2部