

第 24 期

# 第 2 四半期株主通信

(平成21年 3 月 1 日 ~ 平成21年 8 月31日)



大証二部上場企業

株式  
会社

**原弘産**

証券コード：8894

## 営業の概況

株主の皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。  
また、平素は格別のご支援を賜り厚くお礼申し上げます。

当社グループ第24期第2四半期（平成21年3月1日から平成21年8月31日まで）の営業の概況と決算につきまして、ご報告申し上げます。

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府の経済対策により一部に回復の兆しが見えてきましたが、昨年来の世界的な景気悪化による企業収益、個人消費の低迷から、国内景気は低調に推移いたしました。

また、不動産業界におきましても業界景気は底打ちの様相を呈しておりますが、金融機関の融資厳格化、地価の下落や着工件数の減少等の懸念材料は多く、業界を取り巻く環境は厳しい状況が続いております。

このような状況下、当社グループは、経費節減、有利子負債の圧縮、たな卸資産の売却等、財務体質の改善に努めてまいりました。また、グループ会社の整理として環境事業関連の連結子会社を譲渡したこと及び風力発電事業に係る固定資産の譲渡による風力発電事業からの撤退により不動産事業に注力する体制を整えてまいりました。

しかしながら、依然として厳しい経営環境の中、適正な利益を確保することは難しく、営業総損失21億6千万円を計上することとなりました。また、社債償還益等の特別利益65億9千9百万円を計上したものの、債務保証損失引当金繰入額やたな卸資産評価損等の特別損失97億7千9百万円を計上することとなりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間におきましては、営業収益は92億2千8百万円、営業損失は30億7千1百万円、経常損失は35億7百万円、四半期純損失は66億8千6百万円となりました。

事業別では、不動産分譲事業につきましては、消費者の買い控えが顕著となっている状況から新規にマンションプロジェクトを計画せず、たな卸不動産の売却及び分譲マンション代理販売に注力しましたが、不動産価格下落により適正な利益を確保することができませんでした。

この結果、当第2四半期連結累計期間の営業収益は71億8千7百万円、営業損失は24億7千4百万円となりました。

不動産賃貸管理事業につきましては、営繕工事の獲得に注力してまいりましたが、景気後退の影響から計画どおり獲得できませんでした。また、管理戸数及び入居率においても減少傾向にあります。

この結果、当第2四半期連結累計期間の営業収益は5億6千9百万円、営業利益は1億5千2百万円となりました。

環境事業につきましては、風力発電機器、環境機器、環境商品の販売に注力しましたが、販売は低調に推移し利益を確保することはできませんでした。また、環境事業の規模を縮小するため連結子会社の株式譲渡及び風力発電事業に係る固定資産の売却等を行いました。

この結果、当第2四半期連結累計期間の営業収益は14億7千2百万円、営業損失は5億4千4百万円となりました。

また、当社グループは、前連結会計年度において35億3千6百万円の営業損失、91億3千4百万円の当期純損失を計上し、当第2四半期連結累計期間においても30億7千1百万円の営業損失、66億8千6百万円の四半期純損失を計上したことから19億8千7百万円の債務超過の状態となりました。これらの状況により、継続企業の前提に関する重要な疑義が生じております。

当社グループはこの状況を解消するために、平成20年8月29日付で「新中期経営計画」を策定しております。この基本方針は、経営の効率を高めるため経営資源を投下する分野を厳選すること、風力発電事業については、市場規模拡大の速度に対応するため、また投下資本の効率的な運用・回収を図るため、当社単独での事業推進にこだわらず事業パートナーとの協業等を推進し、事業内容の見直しをすること、経営、組織、仕組み、戦略などの各面において見直し・再構築を行うこと、販売費及び一般管理費を含めコスト削減を図ること、グループ企業の再編を行うことであります。

上記の基本方針に基づき、風力発電事業につきましては、前連結会計年度に国内において受注していたプロジェクトは全て譲渡し、海外では中国の関連会社であった湘電風能有限公司の当社持分株式全てを譲渡しております。また、当社保有の風車に関する特許権及びHarakosan Europe B.V.の当社持分株式全てを譲渡しております。さらに、平成19年2月22日付で発行しております2012年満期円貨建転換社債型新株予約権付社債につきましては額面金額59億6千5百万円の15%の金額で買入消却を実施し負債の圧縮を行いました。そして、早期希望退職者13名の応募による人件費の削減や役員報酬の減額等、固定費の削減を行っております。

なお、平成19年12月21日付で発行しております2012年満期ユーロ円建A種転換社債型新株予約権付社債25億円（満期償還期限平成24年12月21日、繰上償還期限平成21年12月21日）については、2012年満期円貨建転換社債型新株予約権付社債と同様の方法による社債権者との個別買取契約等の交渉を行う予定にしております。

当社グループは引き続き上記の基本方針に基づき、たな卸資産の売却等を積極的に行い、資金の早期回収による有利子負債の大幅な削減を図ることにより財務体質の改善を進めてまいります。また、法令順守の徹底、コーポレートガバナンスの強化、リスク管理体制の強化及び内部統制システムの整備を図ってまいります。

株主の皆様におかれましては、今後ともより一層のご支援、ご指導を賜りますようお願い申し上げます。

平成21年11月

代表取締役社長 原 將 昭

## 第2 四半期連結財務諸表

### 第2 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

|              | 第23期第2 四半期<br>(平成20年 8 月31日現在) | 第24期第2 四半期<br>(平成21年 8 月31日現在) | 第23期<br>(平成21年 2 月28日現在) |
|--------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| (資産の部)       |                                |                                |                          |
| 流動資産         | 50,880                         | 19,551                         | 37,071                   |
| 固定資産         | 13,758                         | 5,050                          | 6,007                    |
| 有形固定資産       | 5,944                          | 3,673                          | 4,325                    |
| 無形固定資産       | 753                            | 396                            | 565                      |
| 投資その他の資産     | 7,060                          | 980                            | 1,116                    |
| 資産合計         | 64,639                         | 24,602                         | 43,078                   |
| (負債の部)       |                                |                                |                          |
| 流動負債         | 36,177                         | 18,484                         | 30,609                   |
| 固定負債         | 19,284                         | 8,105                          | 7,867                    |
| 負債合計         | 55,462                         | 26,589                         | 38,476                   |
| (純資産の部)      |                                |                                |                          |
| 株主資本         | 8,713                          | 2,003                          | 4,697                    |
| 資本金          | 7,659                          | 7,659                          | 7,659                    |
| 資本剰余金        | 3,380                          | 3,379                          | 3,380                    |
| 利益剰余金        | 2,323                          | 13,041                         | 6,339                    |
| 自己株式         | 2                              | 1                              | 1                        |
| 評価・換算差額等     | 133                            | 60                             | 186                      |
| その他有価証券評価差額金 | 74                             | 13                             | 50                       |
| 為替換算調整勘定     | 58                             | 74                             | 136                      |
| 新株予約権        | 96                             | -                              | -                        |
| 少数株主持分       | 233                            | 76                             | 91                       |
| 純資産合計        | 9,176                          | 1,987                          | 4,602                    |
| 負債純資産合計      | 64,639                         | 24,602                         | 43,078                   |

## 第 2 四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

|                  | 第23期第 2 四半期<br>(平成20年 3 月 1 日から<br>平成20年 8 月31日まで) | 第24期第 2 四半期<br>(平成21年 3 月 1 日から<br>平成21年 8 月31日まで) | 第23期<br>(平成20年 3 月 1 日から<br>平成21年 2 月28日まで) |
|------------------|--|--|---|
| 営業収益             | 10,382   | 9,228  | 20,096                                      |
| 営業費用             | 9,737  | 11,389   | 19,557                                      |
| 営業総利益又は営業総損失( )  | 645  | 2,160  | 539   |
| 販売費及び一般管理費       | 2,151  | 910  | 4,075                                       |
| 営業損失             | 1,506  | 3,071  | 3,536                                       |
| 営業外収益            | 160  | 101  | 251   |
| 営業外費用            | 844  | 536  | 2,696                                       |
| 経常損失             | 2,190  | 3,507  | 5,981                                       |
| 特別利益             | 11   | 6,599  | 720   |
| 特別損失             | 2,797  | 9,779  | 3,970                                       |
| 税金等調整前四半期(当期)純損失 | 4,976  | 6,687  | 9,231                                       |
| 法人税、住民税及び事業税     | 8  | 3  | 16  |
| 過年度法人税等          | 36   | -  | 37  |
| 法人税等調整額          | 95   | -  | 47  |
| 少数株主損失           | 53   | 4  | 102   |
| 四半期(当期)純損失       | 5,064  | 6,686  | 9,134                                       |

## 第 2 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

|                      | 第23期第 2 四半期<br>(平成20年 3 月 1 日から<br>平成20年 8 月31日まで) | 第24期第 2 四半期<br>(平成21年 3 月 1 日から<br>平成21年 8 月31日まで) | 第23期<br>(平成20年 3 月 1 日から<br>平成21年 2 月28日まで) |
|----------------------|--|--|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー     | 5,563  | 5,144  | 5,132                                       |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー     | 2,349  | 645  | 2,376                                       |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー     | 520  | 7,224  | 4,867                                       |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額     | 25   | 13   | 127   |
| 現金及び現金同等物の減少額        | 7,418  | 1,421  | 7,752                                       |
| 現金及び現金同等物の期首残高       | 10,185   | 2,409  | 10,185                                      |
| 連結除外に伴う現金及び現金同等物の減少額 | -  | 1  | 23  |
| 現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高 | 2,766  | 986  | 2,409                                       |

## 会社の概要(平成21年8月31日現在)

商 号  株式 会社 **原弘産**

英 文 社 名 HARAKOSAN CO., LTD

設 立 昭和61年3月28日

資 本 金 7,659,238,703円

本 社 所 在 地 山口県下関市幡生宮の下町26番1号

ホ ー ム ペ ー ジ <http://www.harakosan.co.jp/>

従 業 員 数

|        | 従業員数 | 平均年齢   | 平均勤続年数 |
|--------|------|--------|--------|
| 男子     | 42名  | 38.04歳 | 4.26年  |
| 女子     | 26名  | 30.68歳 | 4.59年  |
| 合計又は平均 | 68名  | 35.22歳 | 4.39年  |

主要な事業内容

分譲マンション販売事業、建築請負工事業、  
不動産売買仲介・代理販売事業、不動産賃貸管理業、  
環境事業

主要な営業所

原弘産ビル：山口県下関市細江町二丁目2番1号  
東京支店：東京都中央区銀座六丁目13番8号（ ）  
山口支店：山口県山口市若宮町1番67号  
新下関店：山口県下関市一の宮本町二丁目12番26号

東京支店は平成21年10月12日から上記へ移転しております。

主要な子会社

株式会社原弘産レジデンス  
湖南湘電原弘産房地產開発有限公司

## 株式の状況(平成21年8月31日現在)

- |                  |             |
|------------------|-------------|
| (1)発行可能株式総数      | 51,300,000株 |
| (2)発行済株式の総数      | 12,829,849株 |
| (3)株主数(単元未満株主含む) | 10,696名     |
| (4)大株主           |             |

| 株主名   | 持株数(株)  | 議決権比率(%) |
|---|---------|----------|
| 瓦 谷 暢 夫   | 573,520 | 4.48     |
| 大 阪 証 券 金 融 株 式 会 社   | 479,000 | 3.74     |
| 原 南 見 江   | 473,540 | 3.70     |
| 株 式 会 社 ア パ マ ン シ ョ ッ プ<br>ホ ー ル デ ィ ン グ ス                  | 351,700 | 2.74     |
| 株 式 会 社 長 府 製 作 所   | 132,000 | 1.03     |
| 株 式 会 社 山 口 銀 行   | 118,800 | 0.93     |
| 株 式 会 社 ゼ ン リ ン プ リ ン テ ッ ク ス                               | 118,800 | 0.93     |
| 原 和 子   | 106,320 | 0.83     |
| 布 川 稔   | 85,100  | 0.66     |
| ビー・エヌ・ピー・パリバ・セキュリ<br>ティーズ(ジャパン)リミテッド(ビー<br>ー・エヌ・ピー・パリバ証券会社) | 84,400  | 0.66     |

## 取締役及び監査役(平成21年8月31日現在)

|         |         |           |         |
|---------|---------|-----------|---------|
| 代表取締役社長 | 原 將 昭   | 常 勤 監 査 役 | 久 原 博 文 |
| 取締役副社長  | 原 孝     | 監 査 役     | 松 田 憲 磨 |
| 専務取締役   | 園 田 匡 克 | 監 査 役     | 大 迫 益 男 |
| 常務取締役   | 西 田 和 人 |           |         |
| 取 締 役   | 柴 村 陽 吉 |           |         |

取締役 柴村陽吉は平成21年9月30日付で辞任しております。

## 株 主 メ モ

事業年度 毎年3月1日から翌年2月末日まで

定時株主総会 毎年5月開催

基準日 定時株主総会 毎年2月末日

期末配当金 毎年2月末日

中間配当金 毎年8月31日

そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日

### 【株式に関する住所変更等のお届出及びご照会について】

証券会社に口座を開設されている株主様は、住所変更等のお届出及びご照会は、口座のある証券会社宛にお願いいたします。証券会社に口座を開設されていない株主様は、下記の電話照会先にご連絡ください。

株主名簿管理人及び  
特別口座の口座管理機関 大阪市中央区北浜四丁目5番33号  
住友信託銀行株式会社

株主名簿管理人  
事務取扱場所 大阪市中央区北浜四丁目5番33号  
住友信託銀行株式会社 証券代行部

(郵便物送付先) 〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10  
住友信託銀行株式会社 証券代行部

(電話照会先) 0120 - 176 - 417

〔インターネット〕 [http://www.sumitomotrust.co.jp/  
ホームページURL](http://www.sumitomotrust.co.jp/STA/retail/service/daiko/index.html)

### 【特別口座について】

株券電子化前に「ほふり」(株式会社証券保管振替機構)を利用されていなかった株主様には、株主名簿管理人である上記の住友信託銀行株式会社に口座(特別口座といえます。)を開設いたしました。特別口座についてのご照会及び住所変更等のお届出は、上記の電話照会先をお願いいたします。

公告の方法 当社のホームページに掲載する。

<http://www.harakosan.co.jp/>

上場金融商品取引所 大阪証券取引所 市場第2部



大証二部上場企業

株式  
会社 原弘産