

【平成13年2月期】

貸借対照表（平成13年2月28日現在）

（単位：千円）

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	1,591,948	流動負債	1,557,641
現金及び預金	439,599	営業未払金	189,349
営業未収入金	316,410	短期借入金	1,101,013
商品	7,760	未払金	15,037
販売用不動産	109,867	未払法人税等	119,212
仕掛販売用不動産	656,232	未払消費税等	6,551
未完成工事支出金	672	前受金	45,608
前払費用	7,232	預り金	68,519
繰延税金資産	11,859	賞与引当金	11,000
その他流動資産	43,612	その他の流動負債	1,348
貸倒引当金	△1,300		
固定資産	1,610,871	固定負債	1,157,393
有形固定資産	1,425,754	長期借入金	1,076,174
建物	707,504	退職給与引当金	5,201
構築物	2,088	預り敷金保証金	76,018
車両運搬具	11,054	負債合計	2,715,035
工具器具備品	7,496		
土地	697,180	(資本の部)	
建設仮勘定	430	資本金	230,810
無形固定資産	12,253		
ソフトウェア	7,987	法定準備金	12,900
電話加入権	4,265	資本準備金	4,250
投資等	172,863	利益準備金	8,650
投資有価証券	6,142		
出資金	4,040	剰余金	244,075
長期貸付金	34,927	別途積立金	95,000
長期前払費用	12,193	当期末処分利益	149,075
敷金・保証金	35,726	(うち当期利益)	(137,090)
繰延税金資産	1,481		
その他の投資等	79,252		
貸倒引当金	△900		
		資本合計	487,785
資産合計	3,202,820	負債及び資本合計	3,202,820

損益計算書 (平成12年3月1日から平成13年2月28日まで)

(単位:千円)

科目		金額	
経常 損益 の 部	営業収益		
	不動産販売高	2,746,791	
	完成工事高	392,436	
	賃貸事業収入	482,845	
	商品売上高	227,539	3,849,613
	営業費用		
	不動産販売原価	2,150,761	
	完成工事原価	341,809	
	賃貸事業原価	374,724	
	商品売上原価	180,599	
	販売費及び一般管理費	472,879	3,520,775
	営業利益		328,838
	営業外収益		
	受取利息及び配当金	1,853	
	その他の営業外収益	28,365	30,219
	営業外費用		
	支払利息	78,197	
その他の営業外費用	4,957	83,154	
経常利益		275,902	
特 別 損 益 の 部	特別利益		
	貸倒引当金戻入益	10,800	10,800
	特別損失		
	役員退職慰労金	38,448	38,448
税引前当期利益			248,254
法人税、住民税及び事業税		119,469	
法人税等調整額		△8,305	111,164
当期利益			137,090
前期繰越利益			6,949
過年度法人税等調整額			5,035
当期未処分利益			149,075