

平成 21 年 2 月期 第 1 四半期財務・業績の概況

平成 20 年 7 月 11 日

上場会社名 株式会社原弘産 上場取引所 大証二部
 コード番号 8894 URL <http://www.harakosan.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 原 將昭
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 浜崎 裕治 TEL (083) 229-8894

(百万円未満切捨て)

1. 平成 21 年 2 月期第 1 四半期の連結業績 (平成 20 年 3 月 1 日 ~ 平成 20 年 5 月 31 日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年2月期第1四半期	4,116	△31.4	△731	—	△984	—	△920	—
20年2月期第1四半期	6,002	82.8	△408	—	△621	—	△557	—
20年2月期	55,338	—	1,586	—	181	—	83	—

	1株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
21年2月期第1四半期	△7,175	69	—	—
20年2月期第1四半期	△4,344	28	—	—
20年2月期	650	36	541	94

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	円	銭	
21年2月期第1四半期	69,360	13,091	13,091	13,091	18.5	99,800	45	
20年2月期第1四半期	70,958	14,004	14,004	14,004	19.6	108,279	49	
20年2月期	68,128	14,656	14,656	14,656	21.0	111,482	47	

2. 配当の状況

	1株当たり配当金	
	第1四半期末	
(基準日)	円	銭
20年2月期第1四半期	—	—
21年2月期第1四半期	—	—

3. 平成 21 年 2 月期の連結業績予想 (平成 20 年 3 月 1 日 ~ 平成 21 年 2 月 28 日)

【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	24,000	16.5	600	130.6	300	—	100	△61.2	779	47
通期	62,000	12.0	3,500	120.6	3,200	—	2,000	—	15,589	39

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う 特定子会社の異動) : 無
 (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

(注) 詳細は、3 ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。

(参考)個別業績の概要

1. 平成 21 年 2 月期第 1 四半期の個別業績（平成 20 年 3 月 1 日 ～ 平成 20 年 5 月 31 日）

(1) 個別経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21 年 2 月期第 1 四半期	3,194	△32.4	△275	—	△472	—	△505	—
20 年 2 月期第 1 四半期	4,724	75.1	△304	—	△442	—	△442	—
20 年 2 月期	45,135	—	1,810	—	2,355	—	855	—

	1 株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭
21 年 2 月期第 1 四半期	△3,943	81
20 年 2 月期第 1 四半期	△3,447	44
20 年 2 月期	6,666	95

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
21 年 2 月期第 1 四半期	57,081	14,286	24.9	110,687 93
20 年 2 月期第 1 四半期	45,915	14,167	30.7	110,027 00
20 年 2 月期	59,302	15,186	25.5	117,755 53

2. 平成 21 年 2 月期の個別業績予想（平成 20 年 3 月 1 日～平成 21 年 2 月 28 日）

【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
中間期	18,500	18.0	750	586.5	500	△50.1	300	△33.2	2,338	41
通期	37,500	△16.9	2,000	10.4	2,000	△15.1	1,200	40.3	9,353	63

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、本資料の決算発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。1 株当たり予想当期純利益につきましては、新株予約権付社債発行による潜在株式数を考慮しておりません。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第 1 四半期連結会計期間（平成 20 年 3 月 1 日～平成 20 年 5 月 31 日）におけるわが国経済は、サブプライムローン問題に端を発した金融市場の混乱が根強く残る中、原油・原材料の価格高騰を背景に石油製品や食料品の価格が相次いで上昇し、企業の設備投資や個人消費は鈍化傾向にあります。

不動産業界におきましては、消費者心理の冷え込みによる契約率の低下から在庫拡大を引き起こしたことや、改正建築基準法による事業遅延の影響に加え、建築資材等の高騰が続いたことも影響する等依然として厳しい状況にあります。

このような状況下、当社グループは顧客第一主義を徹底するとともに、顧客ニーズに適応した付加価値の高いマンション供給を中心に積極的な営業活動を展開して参りました。しかし、不動産業界全体をとりまく情勢は厳しさを増し続け、分譲マンションにおきましては顧客の来場者数減少や買い控えが目立つ等、竣工済物件の在庫の売れ行きが伸び悩みました。さらに、原材料価格の上昇に伴うコスト増加分を販売価格に転嫁することが出来ず、利益の確保が一層厳しくなりました。

その結果、当第 1 四半期連結会計期間の業績につきましては、営業収益は 4,116 百万円（前年同期比 31.4%減）となりました。経常損失は 984 百万円（前年同期は、621 百万円の経常損失）、四半期純損失は 920 百万円（前年同期は、557 百万円の四半期純損失）となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第 1 四半期連結会計期間末の総資産は69,360百万円となり、前連結会計年度末と比べ1,231百万円増加しております。これは、主に投資その他の資産が増加したことによるものです。

負債の部に関しましては、56,268百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,796百万円増加しております。これは、主に短期借入金の増加によるものです。

また、純資産の部につきましては13,091百万円となり、前連結会計年度末と比べ1,564百万円減少しております。これは、主に利益剰余金の減少によるものです。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

業績予想につきましては、決算発表時（平成 20 年 4 月 18 日）に公表した数値に変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

引当金の計上基準等については、一部簡便的な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末 平成 20 年 2 月期 第 1 四半期末		当四半期末 平成 21 年 2 月期 第 1 四半期末		増 減		(参考) 前期末 (平成 20 年 2 月期末)	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率	金 額	構成比
(資産の部)								
I 流動資産								
1 現金及び預金	7,689,503		4,821,626		△2,867,876		10,562,642	
2 受取手形及び営業未収入金	703,034		2,040,783		1,337,748		8,429,184	
3 たな卸資産	29,741,716		44,613,948		14,872,232		33,657,418	
4 その他	1,690,804		3,582,092		1,891,287		2,388,132	
5 貸倒引当金	△8,282		△13,693		△5,410		△14,093	
流動資産合計	39,816,777	56.1	55,044,758	79.4	15,227,981	38.2	55,023,284	80.8
II 固定資産								
1 有形固定資産								
(1) 建物	3,707,342		3,245,746		△461,595		3,226,029	
(2) 土地	3,781,085		2,335,131		△1,445,954		2,305,809	
(3) その他	345,029		410,858		65,828		312,697	
有形固定資産合計	7,833,457	11.0	5,991,736	8.6	△1,841,721	△23.5	5,844,537	8.6
2 無形固定資産								
(1) のれん	1,831,112		506,230		△1,324,882		510,612	
(2) その他	655,039		604,434		△50,605		617,979	
無形固定資産合計	2,486,152	3.5	1,110,664	1.6	△1,375,488	△55.3	1,128,592	1.6
3 投資その他の資産								
(1) 信託土地建物	16,978,924		—		△16,978,924		—	
(2) その他	3,873,121		7,246,327		3,373,205		6,165,234	
(3) 貸倒引当金	△30,162		△33,343		△3,181		△32,743	
投資その他の資産合計	20,821,883	29.4	7,212,983	10.4	△13,608,900	△65.4	6,132,490	9.0
固定資産合計	31,141,494	43.9	14,315,384	20.6	△16,826,109	△54.0	13,105,620	19.2
資産合計	70,958,271	100.0	69,360,142	100.0	△1,598,128	△2.3	68,128,904	100.0

（単位：千円、％）

科 目	前年同四半期末 平成 20 年 2 月期 第 1 四半期末		当四半期末 平成 21 年 2 月期 第 1 四半期末		増 減		（参考）前期末 （平成 20 年 2 月期末）	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率	金 額	構成比
（負債の部）								
I 流動負債								
1 支払手形及び営業未払金	4,053,726		2,430,103		△1,623,623		6,224,861	
2 短期借入金	15,151,628		28,017,735		12,866,107		23,044,666	
3 1年内償還予定社債	20,000		—		△20,000		—	
4 賞与引当金	59,908		50,940		△8,967		25,620	
5 役員賞与引当金	27,300		—		△27,300		—	
6 その他	3,553,529		5,755,492		2,201,963		4,311,671	
流動負債合計	22,866,092	32.2	36,254,272	52.3	13,388,179	58.6	33,606,819	49.3
II 固定負債								
1 社債	650,000		650,000		—		650,000	
2 新株予約権付社債	6,000,000		11,000,000		5,000,000		11,000,000	
3 長期借入金	23,872,200		7,171,805		△16,700,394		7,031,339	
4 退職給付引当金	172,985		120,866		△52,118		119,953	
5 役員退職慰労引当金	82,075		87,925		5,850		88,095	
6 負ののれん	102,470		73,404		△29,066		80,670	
7 その他	3,208,305		910,129		△2,298,176		895,365	
固定負債合計	34,088,037	48.0	20,014,130	28.8	△14,073,906	△42.3	19,865,426	29.2
負債合計	56,954,130	80.2	56,268,403	81.1	△685,726	△1.2	53,472,245	78.5
（純資産の部）								
I 株主資本								
1 資本金	7,659,238	10.8	7,659,238	11.1	—	—	7,659,238	11.2
2 資本剰余金	3,380,616	4.8	3,380,269	4.9	△347	△0.0	3,380,269	5.0
3 利益剰余金	2,735,823	3.9	1,820,408	2.6	△915,414	△33.5	3,061,720	4.5
4 自己株式	△984	△0.0	△1,967	△0.0	△983	—	△1,967	△0.0
株主資本合計	13,774,694	19.5	12,857,948	18.6	△916,745	△6.7	14,099,260	20.7
II 評価・換算差額等								
1 その他有価証券評価差額金	95,333	0.1	41,985	0.0	△53,348	△56.0	128,300	0.2
2 為替換算調整勘定	21,666	0.0	△96,355	△0.1	△118,022	—	74,725	0.1
評価・換算差額等合計	117,000	0.1	△54,369	△0.1	△171,370	—	203,026	0.3
III 新株予約権	51,209	0.1	86,510	0.1	35,300	68.9	79,343	0.1
IV 少数株主持分	61,237	0.1	201,650	0.3	140,413	229.3	275,028	0.4
純資産合計	14,004,141	19.8	13,091,739	18.9	△912,401	△6.5	14,656,658	21.5
負債純資産合計	70,958,271	100.0	69,360,142	100.0	△1,598,128	△2.3	68,128,904	100.0

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期 平成 20 年 2 月期 第 1 四半期		当四半期 平成 21 年 2 月期 第 1 四半期		増 減		(参考) 前期 (平成 20 年 2 月期)	
	金 額	百分比	金 額	百分比	金 額	増減率	金 額	百分比
I 営業収益	6,002,116	100.0	4,116,033	100.0	△1,886,083	△31.4	55,338,807	100.0
II 営業原価	5,338,477	88.9	3,792,868	92.2	△1,545,608	△29.0	48,349,637	87.4
営業総利益	663,639	11.1	323,165	7.8	△340,474	△51.3	6,989,169	12.6
III 販売費及び一般管理費	1,071,834	17.9	1,055,028	25.6	△16,806	△1.6	5,402,920	9.7
営業利益又は営業損失(△)	△408,194	△6.8	△731,862	△17.8	△323,668	—	1,586,248	2.9
IV 営業外収益	105,412	1.7	115,349	2.8	9,936	9.4	244,957	0.4
1 受取利息	1,913		6,035		4,121		32,464	
2 受取配当金	354		566		211		28,227	
3 有価証券売却益	72,765		46,773		△25,992		8,137	
4 負ののれん償却額	7,266		7,266		—		29,066	
5 その他	23,111		54,707		31,595		147,061	
V 営業外費用	319,039	5.3	368,010	8.9	48,971	15.3	1,650,035	3.0
1 支払利息	231,325		197,436		△33,889		924,986	
2 その他	87,714		170,574		82,860		725,048	
経常利益又は経常損失(△)	△621,821	△10.4	△984,524	△23.9	△362,702	—	181,169	0.3
VI 特別利益	—	—	11,988	0.3	11,988	—	987,496	1.8
1 固定資産売却益	—		3,988		3,988		786,062	
2 その他	—		8,000		8,000		201,433	
VII 特別損失	—	—	—	—	—	—	1,470,434	2.6
1 減損損失	—		—		—		1,190,177	
2 その他	—		—		—		280,256	
税金等調整前四半期(当期) 純損失	621,821	10.4	972,536	23.6	350,714	56.4	301,767	0.5
税金費用	106	0.0	32,779	0.8	32,673	—	△415,533	△0.8
少数株主利益又は少数株主 損失(△)	△64,577	△1.1	△84,733	△2.0	△20,155	—	30,330	0.1
四半期(当期)純利益又は四 半期純損失(△)	△557,350	△9.3	△920,582	△22.4	△363,232	—	83,436	0.2