

平成 18 年 6 月 29 日

各 位

会社名	株 式 会 社	原 弘 産
代表者の役職氏名	代表取締役社長	原 將 昭
	(コード番号 8894 大証第 2 部)	
問合せ先	常 務 取 締 役	園 田 匡 克
電話番号	0 8 3 2 - 2 9 - 8 8 9 4	

資産の取得（匿名組合出資）に関するお知らせ

当社は、本日下記のとおり、特定目的会社である有限会社ニューハーバー・プロパティ・ホールディングスの匿名組合員であるシンバシ・クレジット・マネジメント・カンパニー・リミテッドと匿名組合員地位譲渡契約の締結及び、有限会社ニューハーバー・プロパティ・ホールディングスが新たに追加募集する匿名組合出資を引き受けましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の概要

- | | |
|------------|--|
| (1) 取得資産 | 不動産を信託とする信託受益権（受託者：住友信託銀行）を運用資産とした匿名組合出資 |
| (2) 物件名称 | 神戸ガスビル（通称） |
| (3) 出資金額 | 4,722 百万円（地位譲渡分 2,722 百万円、追加出資分 2,000 百万円） |
| (4) 取得日 | 平成 18 年 6 月 29 日 |
| (5) 取得先 | 地位譲渡分：シンバシ・クレジット・マネジメント・カンパニー・リミテッド
追加出資分：有限会社ニューハーバー・プロパティ・ホールディングス（営業者） |

2. 取得の理由

本匿名組合の資産運用の基本方針及び投資対象に基づき、ポートフォリオに占める関西圏の物件及びインカム型資産の充実を図るための取得です。

3. 信託財産である不動産の内容

- | | |
|------------|---|
| (1) 所在 | 神戸市中央区東川崎町一丁目 77 番地 1 ~ 11 |
| (2) 種類 | テナント、駐車場 |
| (3) 占有面積 | 11,189 m ² |
| (4) 建物構造 | 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 3 階付地上 19 階建 |
| (5) 権利形態 | 上記(4)の一棟建物の区分所有建物、その敷地権（一部、準共有部分含む）
鉄骨鉄筋コンクリート・一部鉄骨造地下 3 階付地上 9 階建 |

4. 営業者の概要

- (1) 社名 有限会社ニューハーバー・プロパティ・ホールディングス
- (2) 本社所在地 東京都港区赤坂四丁目13番5号
- (3) 代表者 兼山嘉人
- (4) 資本金 3,000 千円 (出資者中間法人アドバンス 100%出資。中間法人アドバンスは株式会社原弘産 100%出資)
- (5) 総資産 14,825,124 千円 (平成 17 年 12 月末日)
- (6) 主な事業目的 不動産に関する信託受益権の取得、保有、処分、及び不動産の売買、交換、賃借、所有・管理を目的とする。

5. 今後の見通し

本件出資による、匿名組合からの分配収入を年間約 3 億円見込んでおり、当期分 (18 年 7 月から 19 年 2 月) につきましては約 2 億円前後を予想しております。

なお、当分配収入は平成 18 年 4 月 24 日に発表しました当期連結業績予想には織り込んでおりませんが、予想経常利益に占める分配収入金の割合は上方修正の基準に該当しませんので、売上高 450 億、経常利益 30 億円の連結業績予想の修正は行いません。

以 上